



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», (код 4.4 согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, утвержденным Решением городского Змиевского Совета народных депутатов городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области от 06.10.2016 г. № 01-20/2) земельного участка с кадастровым номером: 57:15:0030102:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, пгт. Змиевка, ул. Береговая

(обращение Данилова Альберта Васильевича)

Цель: увеличение площади для строительства магазина (к земельному участку с кадастровым номером 57:15:0030102:441, собственник Данилов А. В.), общая площадь магазина – 148 кв. м

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:15:0030102:593 (площадь 539 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка

Категория земельного участка – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

Вид права з/у – собственность Данилов А. В.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 57:15:0030102:441 также принадлежит на праве собственности Данилову А. В.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в зоне жилой усадебной застройки.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона усадебной застройки.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

Ограничения:

Расчет парковочных мест составляет 5 м/м, в соответствии с приложением Ж, таблицы Ж. 1, СП 42.13330.2016 Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
из расчета 30-35 м/м от общей площади.

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест на земельном
участке с кадастровым номером 57:15:0030102:441 (площадью 408 кв. м)
в количестве 5 м/м

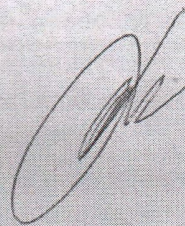
Вывод:

1. Направить материалы и проект решения о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления для
организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных
обсуждений.

3. Рекомендовать собственнику земельных участков обратиться в адрес
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской
области за разработкой градостроительных планов на земельные участки
с кадастровыми номерами 57:15:0030102:593, 57:15:0030102:441.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности председателя
комиссии, и. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области

В. С. Миронов

« ____ » _____ 2022 года

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 23

заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

07.12.2022 г.

Время – 11:00

Список присутствующих:

п/п	Ф.И.О	Должность
1.	Миронов Вячеслав Серафимович	и. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области, заместитель председателя комиссии
2.	Анненкова Наталия Михайловна	заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, заместитель председателя комиссии
3.	Плахова Ирина Александровна	главный специалист отдела территориального планирования градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
4.	Абакумов Станислав Николаевич	председатель Совета Орловского областного отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (по согласованию)
5.	Алтухов Иван Александрович	исполняющий обязанности начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
6.	Баканов Олег Олегович	консультант отдела регулирования земельных отношений, обеспечения учета и ведения реестра участков областной собственности управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
7.	Беляева Жанна Александровна	заместитель начальника управления - начальник отдела координации инвестиционной деятельности Управления инвестиционного развития Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
8.	Гайдуков Руслан Михайлович	заместитель начальника главного правового управления Администрации Губернатора и Правительства Орловской области
9.	Ежов Дмитрий Евгеньевич	директор бюджетного учреждения Орловской области «Орелархплан» (по согласованию)
10.	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Среднерусского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская

		академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
11.	Плотников Владимир Владимирович	начальник управления градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
12.	Себякин Сергей Николаевич	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
13.	Яковенко Светлана Сергеевна	начальник отдела проектной деятельности, правового обеспечения и земельных ресурсов Департамента сельского хозяйства Орловской области
Приглашенные		
1	Зенов Денис Андреевич	представитель по доверенности
3	Морозова Ирина Николаевна	Представитель Прозукина Г.И.
4	Мукимов Абдурахим Муинджонович	заинтересованное лицо
5	Аскархаджаев Мирзосайд Фирузиддиновичу	заинтересованное лицо
6	Федотов Эдуард Вячеславович	заинтересованное лицо
7	Козина Лариса Анатольевна	Представитель Данилова Альберта Васильевича

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Решение
Свердловский район			
1	Данилов А. В.	Рассмотрение вопроса о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером: 57:15:0030102:593, площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, пгт. Змиевка, ул. Береговая	1) Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 2) Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером: 57:15:0030102:593, принять по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний. 3) Рекомендовать собственнику земельных участков обратиться в адрес Управления

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4 согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, утвержденным Решением городского Змиевского Совета народных депутатов городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области от 06.10.2016 г. № 01-20/2) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030102:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, пгт. Змиевка, ул. Береговая

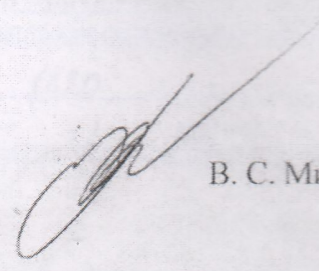
Рассмотрев обращение Данилова А. В., руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от __, заключения о результатах публичных слушаний от __, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № __ от __), приказываю:

1. Предоставить Данилову Альберту Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4 согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, утвержденным Решением городского Змиевского Совета народных депутатов городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области от 06.10.2016 г. № 01-20/2) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030102:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, пгт. Змиевка, ул. Береговая.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области


В. С. Миронов